

## FACT SHEET

# Die Intelligente Arbeitsplatzanalyse

Locatee ist die führende Lösung zur Arbeitsplatzanalyse, die es Führungskräften und Managern im Bereich Corporate Real Estate ermöglicht, faktenbasierte und zuverlässige Entscheidungen hinsichtlich ihres Immobilienportfolios zu treffen. Gleichzeitig sorgt sie dafür, eine effizientere und attraktivere Arbeitsumgebung für Mitarbeitende zu schaffen.

## Immobilien als einer der Hauptkostentreiber

Büroflächen verursachen neben Gehältern die höchsten Kosten in einem Unternehmen. Trotzdem werden weltweit Hunderte von Milliarden pro Jahr für ungenutzte Flächen verschwendet. Untersuchungen von [Abintra Consulting](#) zeigen, dass in entwickelten Märkten wie dem Vereinigten Königreich Unternehmen mit mehr als 250 Mitarbeitenden zusammen über 10'000'000 £ im Jahr für ungenutzte Büroflächen aufwenden.

## Mit Locatee Kosten senken und fundierte Entscheidungen treffen

Stellen Sie sich vor, Sie könnten detaillierte Informationen zum tatsächlichen Flächenbedarf Ihres Unternehmens pro Stockwerk, Gebäude, Stadt, Land und Kontinent erhalten! Mit Locatee ist genau das möglich. Unsere Lösung umfasst eine patentierte Software und Algorithmen, die aus verschiedenen Datenquellen detaillierte Einblicke zur Verfügung stellen, sodass Sie besser nachvollziehen können, wie die einzelnen Arbeitsbereiche Ihres Corporate Real Estate-Portfolios genutzt werden.

## Mehr Komfort im Arbeitsalltag

Damit sich Ihre Mitarbeitenden auch in grossen Arbeitsbereichen leichter zurechtfinden, bietet Locatee zudem eine Smart Signage-Lösung für Tablets.



### 40 % Ihrer Büroräume werden vermutlich nicht genutzt



Immer häufiger finden Besprechungen ausserhalb des Büros statt oder es wird von zu Hause gearbeitet, sodass viele Büros weniger stark genutzt werden als zuvor.

Quelle: [CBRE](#)

### Ein Arbeitsplatz kostet durchschnittlich 10'000 € pro Jahr



Eine Anpassung auf einem einzigen Stockwerk kann Zehntausende Euro an Miet-, IT-, Versicherungs- und Gebäudekosten sparen.

Quelle: [Regus](#)

### Ein durchschnittlicher Mitarbeitender verbringt 27 Stunden im Jahr damit, ein Sitzungsraum zu suchen

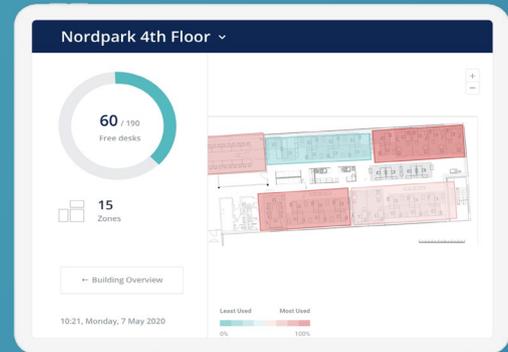
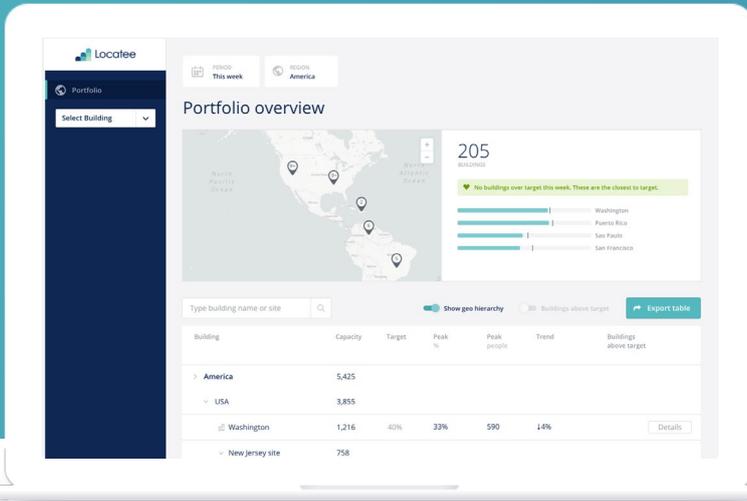


Mitarbeitende verlieren bis zu einer Stunde pro Woche mit der Suche nach Sitzungszimmern, verfügbaren Arbeitsplätzen und Kollegen bzw. Kolleginnen..

Quelle: [Gartner](#)

# Eine Komplettlösung für die Arbeitsplatzanalyse

## Einführung von Locatee Analytics und Smart Signage



### Locatee liefert Daten, von denen Sie nicht einmal wussten, dass sie bereits existieren

Locatee greift auf Daten der LAN- und WLAN-Infrastruktur Ihres Unternehmens zurück, daneben können auch Informationen aus anderen Quellen wie Sensoren und Geräteinventarsystemen integriert werden. Mithilfe patentierter Verfahren führt Locatee diese Daten mit Grundrissen und anderen Standortmerkmalen zusammen und visualisiert aggregierte Informationen zur Nutzung von Corporate Real Estate in Echtzeit. Dank Locatee können Corporate Real Estate Manager, Facilities Manager und Chief Financial Officer faktenbasierte und zuverlässige Entscheidungen hinsichtlich ihrer Büroflächen und Immobilienportfolios treffen.

### Skalierbar, kosteneffizient und flexibel

Locatee ist im Vergleich zu anderen Lösungen auf dem Markt besser skalierbar und kosteneffizienter. Da die Locatee die Daten hauptsächlich mithilfe der vorhandenen WLAN- und LAN-Netzwerke Ihres Unternehmens erhebt, ist lediglich ein geringer Installations und Wartungsaufwand erforderlich, um die Software zu nutzen. Dank der flexiblen Preisgestaltung können Sie ausserdem kontrollieren, wie viele Gebäude Sie erfassen möchten und in welcher Granularität.



### Data Intelligence jederzeit verfügbar

Locatee misst die Auslastung von Büroflächen über längere Zeitspannen als auch in Echtzeit, sodass Sie die am meisten und die am wenigsten genutzten Bereiche Ihrer Gebäude problemlos identifizieren können, um Einspar- und Wachstumspotenziale zu erkennen und schnell den optimalen Arbeitsbereich zu finden.

### Sicher und DSGVO-konform

Locatee ergreift strikte Massnahmen, um nationale und internationale Datenschutzrichtlinien einzuhalten. Um den Mitarbeitenden maximalen Datenschutz zu bieten, werden alle Daten anonymisiert und gespeichert wie auch übermittelte Daten verschlüsselt.



#### Locatee für Portfolio Insights

Entwickeln Sie Ihre Immobilien-strategie auf Grundlage zuverlässigster Belegungsdaten.



#### Locatee für Workplace Operations

Vermeiden Sie eine mangelhafte Arbeitsplatzaufteilung und unnötig hohe Kosten. Schaffen Sie die optimale Arbeitsumgebung für Ihre Mitarbeitenden.



«Nach dem Erfolg der Pilotprojekte in München und Bratislava waren wir mit der Skalierbarkeit und den Ergebnissen so zufrieden, dass ein globaler Rollout auf der Hand lag. Heute optimieren wir Arbeitsbereiche auf sechs Kontinenten.»

**Andrea Ruhl**

Head Connectivity Services und Information Technology, Swiss Re

**Sie befinden sich in bester Gesellschaft.**

**Hier einige Unternehmen, die sich rund um den Globus auf Locatee verlassen.**



Locatee ist die führende Lösung für die Arbeitsplatzanalyse, die auf Basis komplexer Daten Erkenntnisse zur effektiven Flächennutzung liefert.

**Möchten Sie mehr darüber erfahren, wie Sie mithilfe von Locatee Ihre Büroräume optimieren und Kosten senken können? Kontaktieren Sie uns!**

Locatee AG  
Albisriederstrasse 243a, 8047 Zürich, Schweiz

+41 43 508 51 23  
info@locatee.com, www.locatee.com