



PostFinance verbessert die Nutzerzufriedenheit und spart zugleich Ressourcen dank MeteoViva und Locatee

Die Post Immobilien Management und Services AG hat zur Auswertung der Arbeitsplatznutzung Locatee in über 20 Standorten ausgerollt, u.a. im Rechenzenter von Zofingen, wo MeteoViva Climate zur Optimierung des Raumklimas im Einsatz ist. Dabei wurden Daten von Locatee in MeteoViva Climate eingebunden, mit der Folge, dass präzisere Prognosen für das Raumklima erstellt und Ressourcen gespart werden können. Entscheidende Mehrwerte für Mitarbeitende, Eigentümer, sowie für das Facility und Corporate Real Estate Management Team können dadurch erzeugt werden.

Kostendruck und Nutzerzufriedenheit als Herausforderung

Für ein produktives Arbeitsklima ist für das Wohlbefinden der Mitarbeitenden zentral, wobei das Raumklima einen entscheidenden Einfluss hat. Ein solches Klima zu schaffen, birgt verschiedene Herausforderungen, u.a. der Kostendruck, welchem CREM und FM ausgesetzt sind. Einerseits sollen Ressourcen gespart, auf der anderen Seite optimale Bedingungen für die Mitarbeitenden geschaffen werden.

Im Rechenzenter Zofingen werden beide Herausforderungen dank MeteoViva Climate und Locatee adressiert: Locatee's Belegungsdaten werden ausgewertet, um basierend auf der Gebäudeauslastung langfristig das Flächenangebot zu optimieren. MeteoViva Climate liefert die Datengrundlage zur Steuerung der Gebäudetechnik gemäss den effektiven Bedingungen, womit einerseits das Raumklima verbessert wird und andererseits Ressourcen wie Heiz-/Kühl- und Lüftungskosten eingespart werden.

Highlights

- Investition in die Nachhaltigkeit aufgrund der erstmaligen Einbindung von Locatee's Belegungsdaten in MeteoViva Climate
- Verbesserung des Raumklimas für erhöhte Nutzerzufriedenheit
- Optimierung von HLK kann zu Ressourcenersparnissen von bis zu 45% führen

MeteoViva

MeteoViva Climate ist die Zukunft des Gebäudemanagements: vorausschauend, selbstlernend, mit über 3,5 Millionen Betriebsstunden Erfahrung in Gebäuden weltweit. Die modellbasierte Smart-Data-Lösung erzeugt ein optimiertes Raumklima und senkt gleichzeitig Betriebs- und Energiekosten sowie CO₂-Emissionen deutlich.

Locatee

Locatee ist die führende Workplace Analytics Lösung für die Optimierung von Arbeitsräumen durch detaillierte Einblicke in die Raumnutzung. Locatee ermöglicht es grossen Unternehmen, faktenbasierte Entscheidungen hinsichtlich Ihrer Immobilien zu treffen, und verändert die Art und Weise, wie die Mitarbeitenden mit den Gebäuden interagieren.

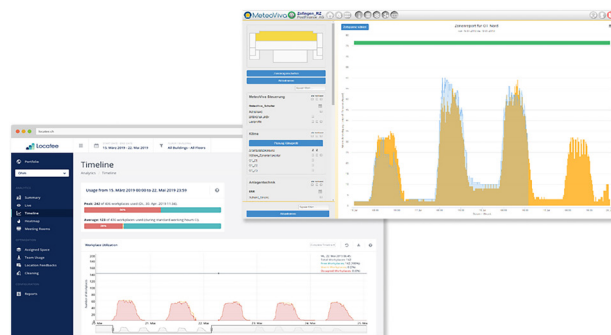
Die Kombination zweier Smart Data-Plattformen als Lösung

Bis anhin verwendete MeteoViva Climate für die Prognose der Raumbelugung statische Tages- und Wochenprofile. Neu werden die von Locatee gemessenen Belegungsdatendaten von MeteoViva Climate übernommen. Damit werden dynamische Profile generiert und Prognosen für die Raumbelugung der nächsten Tage berechnet. Mit diesen Informationen kann die Auswirkung der Anzahl zukünftig anwesenden Mitarbeitenden auf das Raumklima im Voraus sehr genau simuliert werden. Der nötige Heiz- oder Kühlbedarf und die Frischluftzufuhr werden bedarfsgerecht und «just in time» gesteuert.

Kosteneinsparungen und ein verbessertes Raumklima: Nutzen für Management und Mitarbeitende

MeteoViva Climate schafft ein angenehmes Raumklima für die Mitarbeitenden, was zu verminderten Beschwerden aufgrund weniger Luftzug und geringeren Temperaturschwankungen führt. Dies wird ermöglicht, indem MeteoViva Climate die Anlagen optimal steuert und zugleich für einen möglichst niedrigen Energieverbrauch sorgt. Das

Facility Management benötigt weniger Zeitaufwand für die Betriebsüberwachung, wie auch für das Energiemanagement und nötige Eingriffe können gezielt vorgenommen werden. Insgesamt wird in die Nachhaltigkeit des Gebäudes investiert und somit der Wert des Gebäudes gesteigert: Im Rechenzenter Zofingen konnte die Zielsetzung erreicht und die Behaglichkeit in den Büroflächen spürbar verbessert werden. Der Wärmeverbrauch wurde um bis zu 5%, der Kälteverbrauch um bis zu 45% und der Stromverbrauch um bis zu 20% reduziert.



Einlesung der Daten von Locatee Analytics in MeteoViva Climate



Die Optimierung des Raumklimas führt zu einer Steigerung des Wohlbefindens Ihrer Mitarbeitenden, was einen positiven Effekt auf die Produktivität hat.



Die Analyse und Auswertung verlässlicher Datenquellen ermöglicht einen vereinfachten Gebäudebetrieb basierend auf objektiven Messwerten.



Ein an die aktuellen Bedürfnisse angepasster Einsatz von Heizung, Kühlung und Lüftung leistet nicht nur einen Beitrag an die Umwelt und Nachhaltigkeit, sondern lässt Sie auch Kosten senken.



“Dank der Einbindung von Locatee in MeteoViva Climate wird der Betrieb der gebäudetechnischen Anlagen optimiert und Kosten können eingespart werden. Die Behaglichkeit in den Büros hat sich signifikant verbessert, was zu einer erhöhten Mitarbeiterzufriedenheit führte.”

Daniel Zurbrügg

Facility Management, PostFinance

Kontaktieren Sie uns, wenn auch Sie vom partnerschaftlichen Einsatz der Smart Data-Lösungen profitieren möchten!

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Locatee AG
Albisriederstrasse 243A
CH-8047 Zurich
+41 43 508 51 23
info@locatee.ch
www.locatee.ch

MeteoViva (Schweiz) GmbH
Hasenrainstrasse 19A
CH-4102 Binningen
+41 61 272 34 30
info@meteoviva.com
www.meteoviva.com