

FALLSTUDIE – SWISS RE

Gestaltung von Büros der Zukunft dank Flächenoptimierung und portfolioweiten standortbasierten Services

Die Gestaltung von Büros der Zukunft

Unabhängig davon ob Sie ArbeitgeberInnen oder -nehmerInnen sind, was zählt ist das Arbeitsumfeld. Für ArbeitnehmerInnen ist es ein Faktor, der sie stolz macht, zur Arbeit zu kommen. Dies kann sogar die Entscheidung beeinflussen, in ein Unternehmen einzutreten. Für ArbeitgeberInnen hat eine durchdachte, hochfunktionale Arbeitsumgebung einen enormen Einfluss auf das Endergebnis des Unternehmens.

Als einer der weltweit führenden Anbieter von Versicherungen und Rückversicherungen widmet sich Swiss Re der Aufgabe, die Welt widerstandsfähiger zu machen — und das beginnt bereits am Hauptsitz. Swiss Re hilft Unternehmen aller Art mit neuen Perspektiven, Wissen und Kapital, Risiken besser zu antizipieren und zu verwalten.

Um diese Ziele zu erreichen, brauchen Mitarbeitende eine unterstützende Arbeitsumgebung. Deshalb hat Swiss Re die Smart Building and Service Solution Initiative lanciert. Um das Projekt zu realisieren, brauchte Swiss Re einen starken Partner und wählte Netcloud – den führenden Experten für Planung, Implementierung und Verwaltung von ICT-Lösungen.

Echtzeit-Einblicke Setzen Echtzeit-Daten Voraus

Sobald der Umfang des Projektes definiert war, agierte Netcloud als „Generalunternehmer“ und aufgrund den

Zusammenfassung

- Swiss Re's Ziel ein digitales Unternehmen zu werden, bedingte die Ausrichtung der Bürogestaltung an den Bedürfnissen der Mitarbeitenden und der Vision des Unternehmens.
- Um dies zu realisieren, wandte sich Swiss Re an Netcloud als starken IT-Partner und kombinierte die Netzwerkinfrastruktur von Cisco mit Locatee's Lösung.
- Dadurch konnte die Auslastung des Arbeitsplatzes in Echtzeit und ohne zusätzliche Hardware gemessen werden.
- Mit den Erkenntnissen von Locatee hat Swiss Re ungenutzte Flächen identifiziert und allein in ihrem Münchner Büro bereits Einsparpotenziale von EUR 290.000 pro Jahr realisiert.

zugrunde liegenden Daten der Cisco-Infrastruktur schlug Netcloud vor, zusätzlich die Lösung von Locatee einzusetzen. Durch die Zusammenarbeit von Cisco mit Locatee wurde die bestehende IT-Infrastruktur genutzt und die Analyse der Arbeitsplatzauslastung über das gesamte Immobilienportfolio, einzelne Gebäude, Stockwerke und Abteilungen hinweg ermöglicht. Dieser Ansatz trägt dazu bei, den Wartungsaufwand auf ein Minimum zu reduzieren und gleichzeitig



Nutzung der bestehenden IT-Infrastruktur

Die Plattform sammelt Daten aus einem IT-Netzwerk und liefert Einblicke in die Arbeitsplatznutzung in Echtzeit. Die Erkenntnisse zeigen, welche



Macht neuer Erkenntnisse

Gebäude nicht ausgelastet sind und weshalb, bis auf bestimmte Stockwerke in verschiedenen Büros.



Übersicht des gesamten Portfolios

Ermöglicht es, die Ressourcen zu optimieren, um eine maximale Wirkung sowohl aus Design- als auch aus finanzieller Sicht zu erzielen.

kontinuierliche und Echtzeitdaten bereitzustellen. Die Erkenntnisse ermöglichen es Swiss Re, die Kosten zu senken und gleichzeitig sicherzustellen, dass die Bedürfnisse der Mitarbeitenden erfüllt werden – und das auf eine effizientere Weise als je zuvor.

Eine Investition in Ihre Mitarbeitenden

Die Plattform von Locatee wurde über das gesamte Immobilienportfolio ausgerollt und ermöglichte es dem Corporate Real Estate Team, faktenbasierte Entscheidungen zu treffen.

Einfache Implementation: Die Lösung wurde von Netcloud und Locatee aus der Ferne installiert. Swiss Re verfügt nun über eine portfolioweite Transparenz und ist in der Lage, die Ressourcen für eine maximale Wirkung sowohl in gestalterischer als auch in finanzieller Hinsicht zu optimieren.

Echtzeit-Einblicke: Die Einblicke zeigen in Echtzeit, welche Gebäude nicht ausgelastet sind und warum. Durch die detaillierte Betrachtung der Daten bis hin zu einzelnen Stockwerken in verschiedenen Büros können wichtige Stakeholder wie Corporate Real Estate

und Facilities Management wertvolle Erkenntnisse gewinnen.

Einsparpotenziale realisieren: Basierend auf den Erkenntnissen von Locatee entschied sich Swiss Re, die Fläche im Münchner Büro um 10% zu reduzieren, da sie nicht genutzt wurde und ohne Nachteile für die Mitarbeiter reduziert werden konnte. Die reduzierten Flächen umfassten Arbeitsplätze, Gemeinschaftsbüros, Besprechungsräume und Think Tanks. Durch die

Zukunftsweisende Einblicke

Die finanziellen Vorteile für Swiss Re liegen auf der Hand. Es wird jetzt einfacher sein zu sehen, worauf Zeit, Geld und Aufmerksamkeit gerichtet sein sollten, um bestmöglich die langfristigen Ziele zu erreichen. Darüber hinaus wird es den Mitarbeitenden ermöglicht, täglich effizienter zu arbeiten. Die Erkenntnisse, die jetzt zur Verfügung stehen, werden es ermöglichen, für Mitarbeiternde funktionsfähigere, produktivere und kollaborativere Büros zu schaffen.

Die führenden Unternehmen von morgen investieren heute in ihre Mitarbeitenden.



«Die Erkenntnisse, die wir gewonnen haben, werden es uns ermöglichen, für unsere Mitarbeitenden funktionsfähigere, produktivere und kollaborativere Büros zu schaffen.»

ANDREA RUHL

Head Connectivity Services, Information Technology, Swiss Re Management Ltd

Locatee is an open platform enabling occupant-oriented office buildings.

Utilise the optimisation potential of your office spaces!

We look forward to hearing from you.

Locatee AG

Albisriederstrasse 243a, 8047 Zurich, Switzerland

+41 43 508 51 23

info@locatee.ch, www.locatee.ch